

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс апартаментов "NORD"

№ 77-000326 по состоянию на 09.01.2020

Дата подачи декларации: 21.05.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОХОДНЫЙ ДОМ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119334 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Туполева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9,8 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)988-44-22 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@nord-apart.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.nord-apart.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Рогожкин |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7716756778 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1137746934071 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Рогожкин |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Якимов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |

| | | |
|--|--------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9,33 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 200,63 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208,38 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: СВАО |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Северный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Дмитровское |
| | 9.2.10 | Дом: мкр.9 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13454,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9523,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9523,90 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное общество "Новая экологическая экспертиза" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Экспертное Управление Строительными Проектами |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9709000494 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0156-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.06.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-013876-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартаментов "NORD" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-189000-014130-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-034927 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2059 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0025013:1000 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6000,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и стоянок. Дорожная одежда проездов, стоянки предусмотрена в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей городскую улично- дорожную сеть организации. Пешеходная зона отделена от проезжей части установкой бордюрного камня. Покрытие проезжей части – асфальтобетон. Покрытие пешеходных зон– сборное из плитки тротуарной. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4.2 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По периметру участка предусмотрена открытая парковка на 44 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается наличие дворового пространства с устройством детской площадки в центральной части участка застройки, оформленное малыми архитектурными формами: скамьи, урны; игровое оборудование. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На северо-западе участка предусматривается крытая площадка для размещения 3-х контейнеров ТБО |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, согласованным 23.06.2016 г. с Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности – не менее 10 лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-928570/102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203 858,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2913ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 353 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170413/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 072 442,17 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2912ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 392 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0246-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 854 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 169 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 169 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|------|----------------|-------------|---|------------------------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | апартамент | 2 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 16 | апартамент | 3 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 33 | апартамент | 4 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 50 | апартамент | 5 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 67 | апартамент | 6 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 84 | апартамент | 7 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 100 | апартамент | 8 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 116 | апартамент | 9 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 132 | апартамент | 10 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 148 | апартамент | 11 | 1 | 57.8 | ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет | 4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3 |
| 2 | апартамент | 2 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 17 | апартамент | 3 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 34 | апартамент | 4 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 51 | апартамент | 5 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 68 | апартамент | 6 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 85 | апартамент | 7 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 101 | апартамент | 8 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 117 | апартамент | 9 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 133 | апартамент | 10 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 149 | апартамент | 11 | 1 | 30.8 | Коридор Санузел Студия | 3,9 4 22,9 |
| 3 | апартамент | 2 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 18 | апартамент | 3 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 35 | апартамент | 4 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |

| | | | | | | |
|-----|------------|----|---|------|--|------------------------------------|
| 52 | апартамент | 5 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 69 | апартамент | 6 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 86 | апартамент | 7 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 102 | апартамент | 8 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 118 | апартамент | 9 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 134 | апартамент | 10 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 150 | апартамент | 11 | 1 | 28.2 | Коридор Лоджия Санузел Студия | 3,9 4 4 16,3 |
| 4 | апартамент | 2 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 19 | апартамент | 3 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 36 | апартамент | 4 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 53 | апартамент | 5 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 70 | апартамент | 6 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 87 | апартамент | 7 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 103 | апартамент | 8 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 119 | апартамент | 9 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 135 | апартамент | 10 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 151 | апартамент | 11 | 1 | 31.6 | Коридор Санузел Студия | 4,1 4 23,5 |
| 5 | апартамент | 2 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 20 | апартамент | 3 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 37 | апартамент | 4 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 54 | апартамент | 5 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 71 | апартамент | 6 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 88 | апартамент | 7 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 104 | апартамент | 8 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 120 | апартамент | 9 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 136 | апартамент | 10 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 152 | апартамент | 11 | 1 | 44.3 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,3 4 19 2,8 15,2 |
| 6 | апартамент | 2 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 21 | апартамент | 3 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 38 | апартамент | 4 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 55 | апартамент | 5 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 72 | апартамент | 6 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 89 | апартамент | 7 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 105 | апартамент | 8 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 121 | апартамент | 9 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 137 | апартамент | 10 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 153 | апартамент | 11 | 1 | 48 | Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 | 4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6 |
| 7 | апартамент | 2 | 1 | 70.3 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2 |
| 22 | апартамент | 3 | 1 | 70.3 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2 |
| 39 | апартамент | 4 | 1 | 70.3 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|--|------------------------------|
| 46 | апартамент | 4 | 1 | 44.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18,9 3,3 14,7 |
| 63 | апартамент | 5 | 1 | 44.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18,9 3,3 14,7 |
| 80 | апартамент | 6 | 1 | 44.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18,9 3,3 14,7 |
| 15 | апартамент | 2 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 30 | апартамент | 3 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 47 | апартамент | 4 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 64 | апартамент | 5 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 81 | апартамент | 6 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 97 | апартамент | 7 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 113 | апартамент | 8 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 129 | апартамент | 9 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 145 | апартамент | 10 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 161 | апартамент | 11 | 1 | 43.4 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,5 4 18 3,1 14,8 |
| 31 | апартамент | 3 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 48 | апартамент | 4 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 65 | апартамент | 5 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 82 | апартамент | 6 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 98 | апартамент | 7 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 114 | апартамент | 8 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 130 | апартамент | 9 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 146 | апартамент | 10 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 162 | апартамент | 11 | 1 | 46.7 | Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня | 3,4 4,1 18,8 3,6 16,8 |
| 32 | апартамент | 3 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 49 | апартамент | 4 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 66 | апартамент | 5 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 83 | апартамент | 6 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 99 | апартамент | 7 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 115 | апартамент | 8 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 131 | апартамент | 9 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 147 | апартамент | 10 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 163 | апартамент | 11 | 1 | 62.5 | Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет | 9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4 |
| 1.1. | нежилое помещение | 1 | 1 | 132.9 | нежилое помещение № 1.1 санузел 1.8. | 130,7 2,2 |
| 1.2. | нежилое помещение | 1 | 1 | 74.4 | Нежилое помещение № 1.2 | 74.4 |

| | | | | | | |
|-------|-------------------|-----------|---|-------|--|--|
| 1.3. | нежилое помещение | 1, подвал | 1 | 444.8 | Нежилое помещение 1.4 Лестница 1.15 Нежилое помещение 1.14 Нежилое помещение 1.15 Санузел 1.16 Санузел 1.17 Лестница 0.14 Тамбур 0.15 Тамбур 0.16 Тамбур 0.17 Подсобное помещение 0.19 Подсобное помещение 0.20 Санузел 0.21 | 239,6 15,1 20,8 22,8 3,3 3,0 15,1 2,7 2,9 2,9 76,4 35,9 4,3 |
| 1.4. | нежилое помещение | 1, подвал | 1 | 969.5 | Нежилое помещение 0.30 Санузел 0.31 Санузел 0.32 Санузел 0.33 Санузел 0.34 Нежилое помещение 0.37 Тамбур 0.27 Тамбур 0.28 Лестница 0.29 Нежилое помещение 1.20 Нежилое помещение 1.28 Санузел 1.29 Санузел 1.21 Санузел 1.22 Санузел 1.23 Разгрузочная 1.18 Лестница 1.19 Подсобное помещение 1.26 Тамбур 1.27 | 126,3 1,8 1,8 1,8 1,8 65,7 9,3 4,5 11,6 635,0 64,0 4,2 1,9 1,9 2,2 12,8 10,4 5,4 7,1 |
| 1.5. | нежилое помещение | подвал | 1 | 43 | Подсобное помещение 0.24 Санузел | 40,0 3,0 |
| 2.16. | нежилое помещение | 2 | 1 | 22.2 | администрация | 22.2 |
| 112 | апартамент | 8 | 1 | 86.2 | Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет | 15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | общего пользования | 1 этаж, пом 1.8 | вестибюль | 70,8 |
| 2 | общего пользования | 1 этаж, пом 1.10 | с/у | 6 |
| 3 | техническое | 2 этаж, пом 2.25 | венткамера | 168 |
| 4 | техническое | подвал, пом №0.3 | венткамера | 48,2 |
| 5 | обслуживающее | подвал, пом № 0.17 | с/у | 1,8 |
| 6 | техническое | подвал, пом №0.4 | венткамера | 118,3 |
| 7 | техническое | подвал, пом №0.27 | кроссовая | 10,9 |
| 8 | общего пользования | 1 этаж, пом № 1.11 | тамбур-шлюз | 2,7 |
| 9 | техническое | подвал, пом №0.18 | электрощитовая | 18,2 |
| 10 | техническое | 1 этаж, пом 1.7 | диспетчерская | 18,3 |
| 11 | техническое | подвал, пом №0.6 | форкамера | 5,7 |
| 12 | техническое | подвал, пом №23 | ИТП | 83,2 |
| 13 | общего пользования | 1 этаж, пом № 1.6 | тамбур | 8,9 |
| 14 | обслуживающее | 1 этаж, пом № 1.9 | кладовая | 11,2 |
| 15 | техническое | подвал, пом №0.20 | насосная | 36,7 |
| 16 | техническое | подвал, пом №0.22 | венткамера | 27,7 |
| 17 | общего пользования | подвал, пом №0.2 | лестница | 7,4 |
| 18 | общего пользования | подвал, пом №0.14 | лестница | 11,2 |
| 19 | общего пользования | подвал, пом №0.21 | лестница | 8,3 |
| 20 | общего пользования | подвал, пом №0.25 | лестница | 14,3 |
| 21 | общего пользования | 1 этаж, пом №1.12 | лестница | 13,6 |
| 22 | общего пользования | 1 этаж, пом №1.14 | лестница | 20,2 |
| 23 | общего пользования | 1 этаж, пом №1.15 | лестница | 7,5 |
| 24 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.17 | лестница | 16,2 |
| 25 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.21 | лестница | 17,1 |
| 26 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.26 | лестница | 7,5 |

| | | | | |
|----|--------------------|---------------------|------------------------|------|
| 27 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.18 | лестница | 16,2 |
| 28 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.18 | лестница | 16,2 |
| 29 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.18 | лестница | 16,2 |
| 30 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.18 | лестница | 16,2 |
| 31 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.22 | лестница | 17,1 |
| 32 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.22 | лестница | 17,1 |
| 33 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.22 | лестница | 17,1 |
| 34 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.22 | лестница | 17,1 |
| 35 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.17 | лестница | 16,2 |
| 36 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.17 | лестница | 16,2 |
| 37 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.17 | лестница | 16,2 |
| 38 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.17 | лестница | 16,2 |
| 39 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.17 | лестница | 16,2 |
| 40 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.21 | лестница | 17,1 |
| 41 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.21 | лестница | 17,1 |
| 42 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.21 | лестница | 17,1 |
| 43 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.21 | лестница | 17,1 |
| 44 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.21 | лестница | 17,1 |
| 45 | обслуживающее | 2 этаж, пом №2.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 46 | обслуживающее | 3 этаж, пом №3.25 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 47 | обслуживающее | 4 этаж, пом №4.25 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 48 | обслуживающее | 5 этаж, пом №5.25 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 49 | обслуживающее | 6 этаж, пом №6.25 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 50 | обслуживающее | 7 этаж, пом №7.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 51 | обслуживающее | 8 этаж, пом №8.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 52 | обслуживающее | 9 этаж, пом №9.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 53 | обслуживающее | 10 этаж, пом №10.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 54 | обслуживающее | 11 этаж, пом №11.24 | поэтажное обслуживание | 13,5 |
| 55 | общего пользования | подвал, пом №0.1 | коридор | 37,5 |
| 56 | общего пользования | подвал, пом №0.19 | коридор | 13,8 |
| 57 | общего пользования | подвал, пом №0.24 | коридор | 8,7 |
| 58 | общего пользования | подвал, пом №0.32 | коридор | 99,4 |
| 59 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.19 | коридор | 64,1 |
| 60 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.20 | коридор | 66,1 |
| 61 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.20 | коридор | 64,7 |
| 62 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.20 | коридор | 64,7 |
| 63 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.20 | коридор | 64,7 |
| 64 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.20 | коридор | 64,7 |
| 65 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.21 | коридор | 66,1 |
| 66 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.21 | коридор | 66,1 |
| 67 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.21 | коридор | 66,1 |
| 68 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.21 | коридор | 66,1 |
| 69 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.19 | коридор | 65,2 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------|----------------|------|
| 70 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.19 | коридор | 65,2 |
| 71 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.19 | коридор | 65,2 |
| 72 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.19 | коридор | 65,2 |
| 73 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.19 | коридор | 65,2 |
| 74 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.20 | коридор | 65,2 |
| 75 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.20 | коридор | 65,2 |
| 76 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.20 | коридор | 65,2 |
| 77 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.20 | коридор | 65,2 |
| 78 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.20 | коридор | 65,2 |
| 79 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.22 | лифтовой холл | 15 |
| 80 | общего пользования | 2 этаж, пом №2.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 81 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.23 | лифтовой холл | 15 |
| 82 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.23 | лифтовой холл | 15 |
| 83 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.23 | лифтовой холл | 15 |
| 84 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.23 | лифтовой холл | 15 |
| 85 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.22 | лифтовой холл | 15 |
| 86 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.22 | лифтовой холл | 15 |
| 87 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.22 | лифтовой холл | 15 |
| 88 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.22 | лифтовой холл | 15 |
| 89 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.22 | лифтовой холл | 15 |
| 90 | общего пользования | 3 этаж, пом №3.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 91 | общего пользования | 4 этаж, пом №4.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 92 | общего пользования | 5 этаж, пом №5.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 93 | общего пользования | 6 этаж, пом №6.24 | лифтовой холл | 5,5 |
| 94 | общего пользования | 7 этаж, пом №7.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 95 | общего пользования | 8 этаж, пом №8.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 96 | общего пользования | 9 этаж, пом №9.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 97 | общего пользования | 10 этаж, пом №10.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 98 | общего пользования | 11 этаж, пом №11.23 | лифтовой холл | 5,5 |
| 99 | общего пользования | подвал, пом №0.30 | лифтовой холл | 2,7 |
| 100 | обслуживающее | подвал, пом № 0.29 | с/у | 2 |
| 101 | техническое | подвал, пом №0.28 | кроссовая | 3,6 |
| 102 | техническое | подвал, пом №0.5 | электрощитовая | 21,7 |
| 103 | техническое | подвал, пом №0.34 | узел ввода тс | 11,1 |
| 104 | общего пользования | подвал, пом № 0.31 | тамбур-шлюз | 2,4 |
| 105 | общего пользования | 1 этаж, пом №1.16 | лестница | 7,3 |
| 106 | общего пользования | 2 этаж, пом № 2.18 | тамбур | 2,3 |
| 107 | общего пользования | 3 этаж, пом № 3.19 | тамбур | 2,3 |
| 108 | общего пользования | 4 этаж, пом № 4.19 | тамбур | 2,3 |
| 109 | общего пользования | 5 этаж, пом № 5.19 | тамбур | 2,3 |
| 110 | общего пользования | 6 этаж, пом № 6.19 | тамбур | 2,3 |
| 111 | общего пользования | 7 этаж, пом № 7.18 | тамбур | 2,3 |
| 112 | общего пользования | 8 этаж, пом № 8.18 | тамбур | 2,3 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------------|--------|-----|
| 113 | общего пользования | 9 этаж, пом № 9.18 | тамбур | 2,3 |
| 114 | общего пользования | 10 этаж, пом № 10.18 | тамбур | 2,3 |
| 115 | общего пользования | 11 этаж, пом № 11.18 | тамбур | 2,3 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|---|--|
| 1 | Все этажи | система отопления | двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена. |
| 2 | Все этажи | лифты | 3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг. |
| 3 | Все этажи | система водоснабжения | Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стояки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах |
| 4 | Все этажи | система автоматической пожарной сигнализации | Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией. |
| 5 | фасад | фасад | керамогранит, фиброцементная панель |
| 6 | Все этажи | внутренний противопожарный водопровод | Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с. |
| 7 | В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания. | Противодымная вентиляция | Для обеспечения эвакуации людей при пожаре здание оборудуется системой противодымной защиты с помощью вентиляционных установок |
| 8 | Все этажи | Система электроснабжения | электроснабжение здания осуществляется от отделстоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности |
| 9 | Все этажи | Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией | Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа |
| 10 | остекление лоджий | стеклопакеты | однокамерный стеклопакет ПВХ |
| 11 | окна | стеклопакеты | двухкамерный стеклопакет ПВХ |
| 12 | Все этажи | система канализования | Отвод бытовых сточных вод от санитарнотехнических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:0025013:1000 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810540000040093 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 028,41 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 414 572 838,47 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 100 000 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|------------|--|---|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 05.06.2019 | Общая пояснительная записка | Корректировка с учетом изменений, внесенных в остальные разделы проектной документации. |
| 2 | 05.06.2019 | Архитектурные решения | Изменение объемно-планировочных решений по результатам фактических обмеров Внешняя отелка: отделка цоколя (от земли до отм. 0.000) и крылец вкл. ступени -керамогранитная плитка; - облицовка первого этажа искусственный камень с креплением на подсистеме; - вентилируемый фасад со второго по одиннадцатый этажи (с учетом парапета) из цветных фиброцементных плит. |
| 3 | 05.06.2019 | Конструктивные решения | Изменение объемно-планировочных решений по результатам фактических обмеров |
| 4 | 05.06.2019 | Схема планировочной организации земельного участка | Вынос трансформаторной подстанции с территории участка |
| 5 | 05.06.2019 | Система электроснабжения. Внутренние сети ОКС. Электроосвещение территории | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 6 | 05.06.2019 | Система водоснабжения. Внутренние сети комплекса и насосная станция | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 7 | 05.06.2019 | Система водоотведения. Внутренние сети комплекса | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 8 | 05.06.2019 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети ком-плекса | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 9 | 05.06.2019 | Сети связи. Внутренние сети комплекса | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 10 | 05.06.2019 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | разработка технических решений с учетом актуализированных архитектурных решений |
| 11 | 05.06.2019 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Выполнить корректировку раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных граждан» в соответствии с:- п. 10 ч. 12 статья 48 Градостроительного кодекса РФ, с законом РФ «О социальной защите инвалидов в РФ» № 181-ФЗ; - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2003г. «Средства отображения информации знаковые для инвалидов». |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3132E0CC675A11E9B7BB00155D8864

Владелец: **ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ", Рогожкин Сергей
Александрович, Москва**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.04.2020