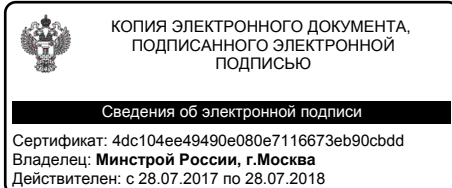
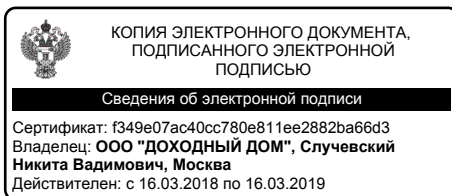


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000147-02 от 21.03.2018

Комплекс апартamentов "NORD"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Доходный дом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Доходный дом
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	119334
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	5-й Донской
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 15 Корпус: Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 2266 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(495)9884422
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@nord-apart.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nord-apart.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Случевский
	1.5.2	Имя	Никита
	1.5.3	Отчество	Вадимович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Доходный дом"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7716756778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1137746934071
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлова
	3.3.2	Имя	Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Петровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Феерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Якимов
	3.3.2	Имя	Михаил

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Феерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Феерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-378,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14028,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	63309,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	СВАО
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Северный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Шоссе
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Дмитровское
	<b>9.2.10</b>	Дом	мкр. 9
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, СВАО, Северный, Дмитровское шоссе, мкр.9
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 454,8
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая активность в регионе отсутствует

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственное общество "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7724181097
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7710091781
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0028-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7718891758
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	71-2-1-1-0156-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Тульская негосударственная строительная экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7105517568
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Комплекс апартаментов "NORD"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-189000-014130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	09.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-02-034927
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.09.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.09.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:02:0025013:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6000 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и стоянок. Дорожная одежда проездов, стоянки предусмотрена в соответствии с
---	--------	---	--

			<p>техническими условиями эксплуатирующей городскую улично-дорожную сеть организации. Пешеходная зона отделена от проезжей части установкой бордюрного камня. Покрытие проезжей части – асфальтобетон. Покрытие пешеходных зон – сборное из плитки тротуарной. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4.2 м.</p>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	По периметру участка предусмотрена открытая парковка на 44 машино-места
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусматривается наличие дворового пространства с устройством детской площадки в центральной части участка застройки, оформленное малыми архитектурными формами: скамьи, урны; игровое оборудование.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На северо-западе участка предусматривается крытая площадка для размещения 3-х контейнеров ТБО



13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, согласованным 23.06.2016 г. с Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности – не менее 10 лк
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.04.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-17-00-928570/102

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	203 858,12
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2913ДП-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	31 353
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2912ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	33 392
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170413/3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	18 072 442,17
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	169
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	169

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	апартамент	2	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
16	апартамент	3	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3



33	апартамент	4	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
50	апартамент	5	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
67	апартамент	6	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3

84	апартамент	7	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
100	апартамент	8	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
116	апартамент	9	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3

132	апартамент	10	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
148	апартамент	11	1	57,8	ванная Комната 1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
2	апартамент	2	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
17	апартамент	3	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9

34	апартамент	4	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
51	апартамент	5	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
68	апартамент	6	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
85	апартамент	7	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
101	апартамент	8	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
117	апартамент	9	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9

133	апартамент	10	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
149	апартамент	11	1	30,8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
3	апартамент	2	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
18	апартамент	3	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
35	апартамент	4	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
52	апартамент	5	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3

69	апартамент	6	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
86	апартамент	7	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
102	апартамент	8	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
118	апартамент	9	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
134	апартамент	10	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3

150	апартамент	11	1	28,2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
4	апартамент	2	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
19	апартамент	3	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
36	апартамент	4	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
53	апартамент	5	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
70	апартамент	6	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5

87	апартамент	7	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
103	апартамент	8	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
119	апартамент	9	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
135	апартамент	10	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
151	апартамент	11	1	31,6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
5	апартамент	2	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2



20	апартамент	3	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
37	апартамент	4	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
54	апартамент	5	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
71	апартамент	6	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2

88	апартамент	7	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
104	апартамент	8	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
120	апартамент	9	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
136	апартамент	10	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2

152	апартамент	11	1	44,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
6	апартамент	2	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
21	апартамент	3	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
38	апартамент	4	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6

55	апартамент	5	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
72	апартамент	6	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
89	апартамент	7	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
105	апартамент	8	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6

121	апартамент	9	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
137	апартамент	10	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
153	апартамент	11	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6

7	апартамент	2	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
22	апартамент	3	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
39	апартамент	4	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2

56	апартамент	5	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
73	апартамент	6	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
90	апартамент	7	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2

106	апартамент	8	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
122	апартамент	9	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
138	апартамент	10	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2



154	апартамент	11	1	70,3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
8	апартамент	2	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
23	апартамент	3	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2

40	апартамент	4	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
57	апартамент	5	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
74	апартамент	6	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2

91	апартамент	7	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
107	апартамент	8	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
123	апартамент	9	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2

139	апартамент	10	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
155	апартамент	11	1	56,2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
9	апартамент	2	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
24	апартамент	3	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2

41	апартамент	4	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
58	апартамент	5	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
75	апартамент	6	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
92	апартамент	7	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2

108	апартамент	8	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
124	апартамент	9	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
140	апартамент	10	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
156	апартамент	11	1	51,1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2

10	апартамент	2	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
25	апартамент	3	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
42	апартамент	4	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
59	апартамент	5	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3

76	апартамент	6	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
93	апартамент	7	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
109	апартамент	8	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
125	апартамент	9	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3



141	апартамент	10	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
157	апартамент	11	1	45,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
11	апартамент	2	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
26	апартамент	3	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4

43	апартамент	4	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
60	апартамент	5	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
77	апартамент	6	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
94	апартамент	7	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4

110	апартамент	8	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
126	апартамент	9	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
142	апартамент	10	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
158	апартамент	11	1	45,2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4

12	апартамент	2	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
27	апартамент	3	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
44	апартамент	4	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
61	апартамент	5	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9

78	апартамент	6	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
95	апартамент	7	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
111	апартамент	8	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
127	апартамент	9	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9

143	апартамент	10	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
159	апартамент	11	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
13	апартамент	2	1	41,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
28	апартамент	3	1	41,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5

45	апартамент	4	1	41,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
62	апартамент	5	1	41,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
79	апартамент	6	1	41,3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
14	апартамент	2	1	65,9	Коридор Туалет Комната 1 Лоджия Кухня Ванная Комната 2	9,4 2,8 13,1 3,3 13,4 5,3 18,6

29	апартамент	3	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
96	апартамент	7	1	86,2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
128	апартамент	9	1	86,2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8



144	апартамент	10	1	86,2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
160	апартамент	11	1	86,2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
46	апартамент	4	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7

63	апартамент	5	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
80	апартамент	6	1	44,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
15	апартамент	2	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
30	апартамент	3	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8

47	апартамент	4	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
64	апартамент	5	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
81	апартамент	6	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
97	апартамент	7	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8

113	апартамент	8	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
129	апартамент	9	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
145	апартамент	10	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
161	апартамент	11	1	43,4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8

31	апартамент	3	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
48	апартамент	4	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
65	апартамент	5	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
82	апартамент	6	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8

98	апартамент	7	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
114	апартамент	8	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
130	апартамент	9	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
146	апартамент	10	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8

162	апартамент	11	1	46,7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
32	апартамент	3	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
49	апартамент	4	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4

66	апартамент	5	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
83	апартамент	6	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
99	апартамент	7	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4



115	апартамент	8	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
131	апартамент	9	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
147	апартамент	10	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4

163	апартамент	11	1	62,5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
1.2	нежилое помещение	1	1	74,4	нежилое помещение № 1.2	74,4
1.1	нежилое помещение	1	1	141,4	нежилое помещение № 1.1	141,4

1.4	нежилое помещение	1, подвал	1	969,5	лестница № 1.20 лестница, подвал, № 0.36 нежилое помещение №1.4 нежилое помещение №1.5 подсобное помещение №1.18 подсобное помещение №1.17 подсобное помещение, подвал, №0.7 подсобное помещение, подвал, №0.33 тамбур № 1.19 тамбур-шлюз, подвал, № 0.35 тамбур-шлюз, подвал, № 0.16	11,8 11,6 650,4 66,2 5,6 11,5 133,9 58,5 6,3 4,8 8,9
1.3	нежилое помещение	1, подвал	1	452,7	лестница, 1 этаж, № 1.13 лестница, подвал, № 0.15 лифтовой холл, подвал, № 0.13 нежилое помещение, 1 этаж, №1.3 подсобное помещение, подвал, №0.8 подсобное помещение, подвал, №0.9 тамбур-шлюз, подвал, № 0.11 тамбур-шлюз, подвал, №0,12	14,8 15,1 2,9 296,3 76,7 41,4 2,7 2,8
1.5	нежилое помещение	подвал	1	54,1	нежилое помещение № 0.10 нежилое помещение № 0.26	10,7 43,4

2.16	нежилое помещение	2	1	22,2	администрация	22,2
112	апартамент	8	1	86,2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	общего пользования	1 этаж, пом 1.8	вестибюль	70,8
2	общего пользования	1 этаж, пом 1.10	с/у	6
3	техническое	2 этаж, пом 2.25	венткамера	168
4	техническое	подвал, пом №0.3	венткамера	48,2
5	обслуживающее	подвал, пом № 0.17	с/у	1,8
6	техническое	подвал, пом №0.4	венткамера	118,3
7	техническое	подвал, пом №0.27	кроссовая	10,9
8	общего пользования	1 этаж, пом № 1.11	тамбур-шлюз	2,7
9	техническое	подвал, пом №0.18	электрощитовая	18,2
10	техническое	1 этаж, пом 1.7	диспетчерская	18,3
11	техническое	подвал, пом №0.6	форкамера	5,7
12	техническое	подвал, пом №23	ИТП	83,2
13	общего пользования	1 этаж, пом № 1.6	тамбур	8,9
14	обслуживающее	1 этаж, пом № 1.9	кладовая	11,2
15	техническое	подвал, пом №0.20	насосная	36,7
16	техническое	подвал, пом №0.22	венткамера	27,7
17	общего пользования	подвал, пом №0.2	лестница	7,4
18	общего пользования	подвал, пом №0.14	лестница	11,2
19	общего пользования	подвал, пом №0.21	лестница	8,3
20	общего пользования	подвал, пом №0.25	лестница	14,3
21	общего пользования	1 этаж, пом №1.12	лестница	13,6

22	общего пользования	1 этаж, пом №1.14	лестница	20,2
23	общего пользования	1 этаж, пом №1.15	лестница	7,5
24	общего пользования	2 этаж, пом №2.17	лестница	16,2
25	общего пользования	2 этаж, пом №2.21	лестница	17,1
26	общего пользования	2 этаж, пом №2.26	лестница	7,5
27	общего пользования	3 этаж, пом №3.18	лестница	16,2
28	общего пользования	4 этаж, пом №4.18	лестница	16,2
29	общего пользования	5 этаж, пом №5.18	лестница	16,2
30	общего пользования	6 этаж, пом №6.18	лестница	16,2
31	общего пользования	3 этаж, пом №3.22	лестница	17,1
32	общего пользования	4 этаж, пом №4.22	лестница	17,1
33	общего пользования	5 этаж, пом №5.22	лестница	17,1
34	общего пользования	6 этаж, пом №6.22	лестница	17,1
35	общего пользования	7 этаж, пом №7.17	лестница	16,2
36	общего пользования	8 этаж, пом №8.17	лестница	16,2
37	общего пользования	9 этаж, пом №9.17	лестница	16,2
38	общего пользования	10 этаж, пом №10.17	лестница	16,2
39	общего пользования	11 этаж, пом №11.17	лестница	16,2
40	общего пользования	7 этаж, пом №7.21	лестница	17,1
41	общего пользования	8 этаж, пом №8.21	лестница	17,1
42	общего пользования	9 этаж, пом №9.21	лестница	17,1

43	общего пользования	10 этаж, пом №10.21	лестница	17,1
44	общего пользования	11 этаж, пом №11.21	лестница	17,1
45	обслуживающее	2 этаж, пом №2.24	поэтажное обслуживание	13,5
46	обслуживающее	3 этаж, пом №3.25	поэтажное обслуживание	13,5
47	обслуживающее	4 этаж, пом №4.25	поэтажное обслуживание	13,5
48	обслуживающее	5 этаж, пом №5.25	поэтажное обслуживание	13,5
49	обслуживающее	6 этаж, пом №6.25	поэтажное обслуживание	13,5
50	обслуживающее	7 этаж, пом №7.24	поэтажное обслуживание	13,5
51	обслуживающее	8 этаж, пом №8.24	поэтажное обслуживание	13,5
52	обслуживающее	9 этаж, пом №9.24	поэтажное обслуживание	13,5
53	обслуживающее	10 этаж, пом №10.24	поэтажное обслуживание	13,5
54	обслуживающее	11 этаж, пом №11.24	поэтажное обслуживание	13,5
55	общего пользования	подвал, пом №0.1	коридор	37,5
56	общего пользования	подвал, пом №0.19	коридор	13,8
57	общего пользования	подвал, пом №0.24	коридор	8,7
58	общего пользования	подвал, пом №0.32	коридор	99,4
59	общего пользования	2 этаж, пом №2.19	коридор	64,1
60	общего пользования	2 этаж, пом №2.20	коридор	66,1
61	общего пользования	3 этаж, пом №3.20	коридор	64,7
62	общего пользования	4 этаж, пом №4.20	коридор	64,7
63	общего пользования	5 этаж, пом №5.20	коридор	64,7

64	общего пользования	6 этаж, пом №6.20	коридор	64,7
65	общего пользования	3 этаж, пом №3.21	коридор	66,1
66	общего пользования	4 этаж, пом №4.21	коридор	66,1
67	общего пользования	5 этаж, пом №5.21	коридор	66,1
68	общего пользования	6 этаж, пом №6.21	коридор	66,1
69	общего пользования	7 этаж, пом №7.19	коридор	65,2
70	общего пользования	8 этаж, пом №8.19	коридор	65,2
71	общего пользования	9 этаж, пом №9.19	коридор	65,2
72	общего пользования	10 этаж, пом №10.19	коридор	65,2
73	общего пользования	11 этаж, пом №11.19	коридор	65,2
74	общего пользования	7 этаж, пом №7.20	коридор	65,2
75	общего пользования	8 этаж, пом №8.20	коридор	65,2
76	общего пользования	9 этаж, пом №9.20	коридор	65,2
77	общего пользования	10 этаж, пом №10.20	коридор	65,2
78	общего пользования	11 этаж, пом №11.20	коридор	65,2
79	общего пользования	2 этаж, пом №2.22	лифтовой холл	15
80	общего пользования	2 этаж, пом №2.23	лифтовой холл	5,5
81	общего пользования	3 этаж, пом №3.23	лифтовой холл	15
82	общего пользования	4 этаж, пом №4.23	лифтовой холл	15
83	общего пользования	5 этаж, пом №5.23	лифтовой холл	15
84	общего пользования	6 этаж, пом №6.23	лифтовой холл	15



85	общего пользования	7 этаж, пом №7.22	лифтовой холл	15
86	общего пользования	8 этаж, пом №8.22	лифтовой холл	15
87	общего пользования	9 этаж, пом №9.22	лифтовой холл	15
88	общего пользования	10 этаж, пом №10.22	лифтовой холл	15
89	общего пользования	11 этаж, пом №11.22	лифтовой холл	15
90	общего пользования	3 этаж, пом №3.24	лифтовой холл	5,5
91	общего пользования	4 этаж, пом №4.24	лифтовой холл	5,5
92	общего пользования	5 этаж, пом №5.24	лифтовой холл	5,5
93	общего пользования	6 этаж, пом №6.24	лифтовой холл	5,5
94	общего пользования	7 этаж, пом №7.23	лифтовой холл	5,5
95	общего пользования	8 этаж, пом №8.23	лифтовой холл	5,5
96	общего пользования	9 этаж, пом №9.23	лифтовой холл	5,5
97	общего пользования	10 этаж, пом №10.23	лифтовой холл	5,5
98	общего пользования	11 этаж, пом №11.23	лифтовой холл	5,5
99	общего пользования	подвал, пом №0.30	лифтовой холл	2,7
100	обслуживающее	подвал, пом № 0.29	с/у	2
101	техническое	подвал, пом №0.28	крессовая	3,6
102	техническое	подвал, пом №0.5	электрощитовая	21,7
103	техническое	подвал, пом №0.34	узел ввода тс	11,1
104	общего пользования	подвал, пом № 0.31	тамбур-шлюз	2,4
105	общего пользования	1 этаж, пом №1.16	лестница	7,3

106	общего пользования	2 этаж, пом № 2.18	тамбур	2,3
107	общего пользования	3 этаж, пом № 3.19	тамбур	2,3
108	общего пользования	4 этаж, пом № 4.19	тамбур	2,3
109	общего пользования	5 этаж, пом № 5.19	тамбур	2,3
110	общего пользования	6 этаж, пом № 6.19	тамбур	2,3
111	общего пользования	7 этаж, пом № 7.18	тамбур	2,3
112	общего пользования	8 этаж, пом № 8.18	тамбур	2,3
113	общего пользования	9 этаж, пом № 9.18	тамбур	2,3
114	общего пользования	10 этаж, пом № 10.18	тамбур	2,3
115	общего пользования	11 этаж, пом № 11.18	тамбур	2,3

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Все этажи	система отопления	двухтрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена.	отопление

2	Все этажи	лифты	3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.	подъемное оборудование
3	Все этажи	система водоснабжения	Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стояки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах	водоснабжение
4	Все этажи	система автоматической пожарной сигнализации	Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией.	пожарная сигнализация
5	фасад	фасад	керамогранит, фиброцементная панель	фасад здания
6	Все этажи	внутренний противопожарный водопровод	Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с.	противопожарный водопровод

7	В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания.	Противодымная вентиляция	Для обеспечения эвакуации людей при пожаре здание оборудуется системой противодымной защиты с помощью вентиляционных установок	противодымная вентиляция
8	Все этажи	Система электроснабжения	электроснабжение здания осуществляется от отделстоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности	электроснабжение
9	Все этажи	Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа	оповещения людей о пожаре
10	остекление лоджий	стеклопакеты	однокамерный стеклопакет ПВХ	стеклопакеты
11	окна	стеклопакеты	двухкамерный стеклопакет ПВХ	стеклопакеты

12	Все этажи	система канализования	Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания.	канализация
----	-----------	-----------------------	---	-------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
---	--------	---------------------------------------	------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	550 000 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:02:0025013:1000
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком	
--	---------------	----------------------------------	--



уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года
2	01.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года
3	02.02.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Изменение сведений об учредителе-физическом лице

4	15.03.2018	<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	Изменение сведений о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
5	02.04.2018	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.
6	04.05.2018	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811ee2882ba66d3  
Владелец: **ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ", Случевский  
Никита Вадимович, Москва**  
Действителен: с 16.03.2018 по 16.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Доходный дом"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	ИНН	18766429		
Единица измерения:	в рублях	по ОКВЭД	7716756778		
Местонахождение (адрес)	<u>119334, Москва г, Донской 5-й проезд, дом № 15, строение 5</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12165	16	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	45 902 221
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	408 093	291 764	19 764
	Прочие внеоборотные активы	1190	65 364 837	60 295 764	-
	в том числе:				
	незавершенное производство	11901	65 364 837	60 295 764	-
	Итого по разделу I	1100	65 772 930	60 587 528	45 921 985
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 100 460	10 285 932	7 896 083
	Дебиторская задолженность	1230	63 309 006	64 627 046	534 328
	в том числе:				
	обязательства по договорам ДДУ	12301	-	621 720	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	295 558	6 100	73 491
	Прочие оборотные активы	1260	24 737	24 737	-
	Итого по разделу II	1200	74 729 761	74 943 814	8 503 902
	<b>БАЛАНС</b>	1600	140 502 691	135 531 342	54 425 887



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 341 524)	(1 963 287)	(3 203)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(2 291 524)</b>	<b>(1 913 287)</b>	<b>46 797</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	102 720 000	68 720 000	6 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 764	19 764	19 764
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 705 980	12 705 980	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам ДДУ	14501	12 705 980	12 705 980	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>115 445 744</b>	<b>81 445 744</b>	<b>6 019 764</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 320 843	12 738 999	15 392 234
	Кредиторская задолженность	1520	14 027 827	43 259 886	32 967 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>27 348 671</b>	<b>55 998 886</b>	<b>48 359 326</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>140 502 891</b>	<b>135 531 342</b>	<b>54 425 887</b>



Руководитель

(подпись)

Случевский Никита  
Вадимович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Доходный дом"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u>			18766429		
ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>			7716756778		
Единица измерения:	в рублях			41.20		
				12165	16	
				383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(443 775)	(250 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(443 775)	(250 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(50 789)	(6 874)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(494 564)	(257 136)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	116 329	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(378 235)	(257 136)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(378 235)	(257 136)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Случевский Никита  
Вадимович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.